

OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIO EN EL IES FRANCISCA DE PEDRAZA EN ALCALÁ DE HENARES A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD

EXPEDIENTE N°: A/OBR-031409/2022

Se emite el presente informe, tras evaluar los criterios cualitativos y cuantitativos de adjudicación de acuerdo con lo establecido en el apartado 10.1.A y 10.1.B de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP), con el objeto de valorar la puntuación total obtenida por las empresas licitadoras en el procedimiento negociado sin publicidad indicado.

Han sido invitados a participar cinco licitadores, de los cuales EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A., CONTRATAS CENTRO, S.A. y BARROSO NAVA Y CIA, S.A. no han presentado oferta.

Los licitadores que han presentado oferta son TABLEROS Y PUENTES, S.A. y CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.L. En la fase de negociación, los dos licitadores presentados han mantenido su oferta económica y técnica inicial, por lo que la puntuación final obtenida coincide con la evaluada de manera previa a la fase de negociación, que es la siguiente:

Clausula 1. Apartado 10.1.B Criterios cualitativos:

Criterios cualitativos cuya cuantificación depende de un juicio de valor:

El licitador TABLEROS Y PUENTES, S.A. obtiene una puntuación de **15,45 puntos**.

El licitador CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.L. obtiene una puntuación de **14,75 puntos**.

Se adjunta el acta de fecha 30 de noviembre de 2022.

Criterios cualitativos evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:

El licitador CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.L. obtiene una puntuación de **11 puntos**.

El licitador TABLEROS Y PUENTES, S.A. obtiene una puntuación de **14 puntos**.

Clausula 1. Apartado 10.1.A Criterios relacionados con los costes:

Supuesto 2, concurren dos licitadores.

Las ofertas presentadas no están incurso en presunción de anormalidad.

El licitador TABLEROS Y PUENTES, S.A. mantiene la oferta presentada por un importe igual al de licitación, de **943.010,72 €** I.V.A. excluido, por lo que se valora con **0 puntos**, conforme a lo previsto en el PCAP.

El licitador CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.L. mantiene la oferta presentada por importe de **936.126,74 €** I.V.A. excluido, inferior al de licitación en un **0,73 %**, lo que se valora con **70 puntos** conforme a lo previsto en el PCAP.

El licitador que ha obtenido la puntuación total más alta es CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.L., cuya oferta es de **936.126,74 €** I.V.A. excluido. Este importe es inferior al de licitación en un **0,73%**. En total ha obtenido una valoración de **95,75 puntos**.



Todo ello según se indica en los siguientes documentos adjuntos:

1. Acta y tabla anexa de valoración de criterios sometidos a juicios de valor con fecha 30 de noviembre de 2022.
2. Actas de la negociación entre los representantes de la Comunidad de Madrid y cada uno de los licitadores con fecha 22 de diciembre de 2022.
4. Tabla de valoración de experiencia profesional
5. Tabla de totalidad de criterios de valoración

Madrid, día de la firma

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE
EDIFICACIONES EDUCATIVAS

Fdo.: Concepción Prieto Sotos

**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
ÁREA DE CONTRATACIÓN**

